



BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN (BAHP)
PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMATANGAN LAHAN DAN DINDING PENAHAN
TANAH KANTOR PUSLATBANG PKASN

Nomor : 478/PLB.1.1.1.2/PBJ.01
Tanggal : 21 September 2023

Pada hari ini Kamis, tanggal Dua puluh satu bulan September tahun Dua ribu dua puluh tiga (21-09-2023), dengan mengambil tempat di Kantor Puslatbang PKASN LAN Jalan Kiarapayung Km. 4,7, Kabupaten Sumedang, telah diadakan rapat pembuatan Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN, sebagai berikut :

I. Rapat dipimpin : Santosa, S.I.P.

Bertindak sebagai : Kelompok Kerja Pemilihan untuk Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN

II. Hadir dalam rapat :

Kelompok Kerja Pemilihan untuk Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN:

1. Santosa S.I.P.
2. Rita Fuzi Lestari A.md.
3. Dwi Astuti, S.T.

III. Berdasarkan Pelaksanaan Tender : Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN yang telah dilakukan oleh Kelompok Kerja Pemilihan untuk Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN maka dilaporkan sebagai berikut:

a. Download Dokumen Pemilihan dan Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing)

Download dokumen pemilihan dimulai tanggal 1 s.d. 7 September 2023, dengan jumlah peserta yang mendaftar dan mengunduh melalui www.lpse.kemenkeu.go.id sebanyak 101 (seratus satu) peserta dan penjelasan pekerjaan (*aanwijzing*) tanggal 4 September 2023 pukul 09.00 WIB s.d 11.00 WIB melalui www.lpse.kemenkeu.go.id dan terdapat 9 pertanyaan dari peserta tender.

b. Upload Dokumen Penawaran dan Kualifikasi

Peserta yang mengunggah dokumen penawaran dan kualifikasi melalui www.lpse.kemenkeu.go.id yang dimulai tanggal 4 s.d 8 September 2023 sampai dengan batas akhir pukul 09.00 WIB terdapat 16 (Enam belas) penyedia yang mengupload dokumen penawaran, yaitu :

NO.	NAMA PERUSAHAAN	NILAI PENAWARAN (Rp)	PERSENTASE TERHADAP HPS	KONTRAK PENGALAMAN SEJENIS TERTINGGI
-----	-----------------	----------------------	-------------------------	--------------------------------------

1.	PT. Ghifari Konstruksi Inovasi	807.840.800,00	80.00%	Rp. 3.899.082.000
2.	CV. Bina Putra Nugraha	807.840.800,00	80.00%	Rp. 2.196.513.792
3.	CV. Samba Pangestu	807.840.800,00	80.00%	Rp. 2.025.000.000
4.	CV. Dwi Tunggal Jaya	807.840.800,00	80.00%	Rp. 1.322.829.000
5.	CV. Nusa Utama Raya	807.840.800,00	80.00%	Rp. 1.314.480.012
6.	CV. Gunung Parang	829.667.326,53	82.16%	-
7.	CV. Wijaya Kusumah	851.333.308,65	84.31%	-
8.	CV. Mahira Berjaya	858.330 .849,43	85.00%	-
9.	CV. Mutiara Karlina	866.561.408,36	85.82%	-
10.	CV. Tiga Pilar Utama	898.764.940,95	89.00%	-
11.	CV. Tjandra Winata Karya	900.000.007,58	89.13%	-
12.	CV. Cipta Wahana Teknik	906.001.755,08	89.72%	-
13.	CV. Hitam Putih Ciasem	908.239.376,83	89.94%	-
14.	CV. Perkasa Alam	908.552.566,02	89.97%	-
15.	CV. Berkah Jaya Abadi	969.954.624,41	96.05%	-
16.	CV. Naga Mas Jaya	972.506.106,14	96.31%	-

c. Pembukaan dan Evaluasi Dokumen Penawaran

Dokumen penawaran serta dokumen kualifikasi dibuka pada tanggal 8 September 2023 Pukul 09.01 WIB sampai dengan selesai jumlah peserta yang mengupload dokumen penawaran 16 (Enam belas) peserta. Evaluasi Penawaran dilakukan pada tanggal 8 s.d. 18 September 2023, dengan menggunakan **Harga Terendah Sistem Gugur**, dan untuk mendapatkan 3 penawaran terendah yang lulus evaluasi, maka evaluasi dilakukan secara bertahap, untuk tahap pertama dilakukan terhadap 5 (Lima) penyedia dengan komposisi 5 (Lima) penyedia dengan harga penawaran 80% HPS yang memiliki nilai pengalaman sejenis tertinggi. Tahapan evaluasi dilakukan sebagai berikut :

a) Evaluasi Administrasi, meliputi:

- 1) Surat Penawaran;
- 2) Daftar Kuantitas.

Berdasarkan hasil evaluasi administrasi, dari 5 (Lima) penyedia tersebut dinyatakan memenuhi dengan rincian sebagai berikut :

NO.	NAMA PERUSAHAAN	HASIL	PERSENTASE TERHADAP HPS	NILAI KONTRAK PENGALAMAN SEJENIS TERTINGGI	ALASAN
1.	PT. Ghifari Konstruksi Inovasi	MEMENUHI	80.00%	Rp. 3.899.082.000,-	-
2.	CV. Bina Putra Nugraha	MEMENUHI	80.00%	Rp. 2.196.513.792,-	-
3.	CV. Samba Pangestu	MEMENUHI	80.00%	Rp. 2.025.000.000,-	-
4.	CV. Dwi Tunggal Jaya	MEMENUHI	80.00%	Rp. 1.322.829.000,-	-
5.	CV. Nusa Utama Raya	MEMENUHI	80.00%	Rp. 1.314.480.012,-	-

b) Evaluasi Kualifikasi

Dari 5 (Lima) penyedia yang lulus evaluasi administrasi dilanjutkan dengan evaluasi kualifikasi, dan dinyatakan bahwa 5 (Lima) penyedia memenuhi evaluasi kualifikasi dengan rincian sebagai berikut :

NO.	NAMA PERUSAHAAN	HASIL	PERSENTASE TEHADAP HPS	PENGALAMAN TERTINGGI	ALASAN
1.	PT. Ghifari Konstruksi Inovasi	MEMENUHI	80.00%	Rp. 3.899.082.000,-	-
2.	CV. Bina Putra Nugraha	MEMENUHI	80.00%	Rp. 2.196.513.792,-	-
3.	CV. Samba Pangestu	MEMENUHI	80.00%	Rp. 2.025.000.000,-	-
4.	CV. Dwi Tunggal Jaya	MEMENUHI	80.00%	Rp. 1.322.829.000,-	-
5.	CV. Nusa Utama Raya	MEMENUHI	80.00%	Rp. 1.314.480.012,-	-

c) Evaluasi Teknis, meliputi:

- 1) Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama;
- 2) Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial
- 3) Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

Dari 5 (Lima) penyedia yang memenuhi evaluasi kualifikasi kemudian dilakukan evaluasi teknis sebagaimana dimaksud dalam dokumen pengadaan, dan dinyatakan bahwa 4 (Empat) penyedia yang lulus evaluasi teknis dengan rincian sebagai berikut:

NO.	NAMA PERUSAHAAN	HASIL	ALASAN
1.	PT. Ghifari Konstruksi Inovasi	Memenuhi	-
2.	CV. Bina Putra Nugraha	Tidak Memenuhi	<p>Peralatan Utama yang ditawarkan :</p> <p>CV. Bina Putra Nugraha melampirkan surat perjanjian sewa untuk peralatan excavator tetapi tidak melampirkan bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa (STNK, BPKB, inouis, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli). Sesuai yang disyaratkan dalam dokumen pemilihan Bab III IKP Klausul 28.12 b. 2) a) Peralatan utama yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP dengan ketentuan (c) Untuk peralatan sewa, selain menyampaikan surat perjanjian sewa harus disertai dengan bukti kepemilikan/ penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa.</p>
3.	CV. Samba Pangestu	Memenuhi	-
4.	CV. Dwi Tunggal Jaya	Memenuhi	-
5.	CV. Nusa Utama Raya	Memenuhi	-

d) Evaluasi Harga

Dari 4 (empat) penyedia yang telah memenuhi persyaratan teknis tersebut dilakukan evaluasi harga, yaitu dengan melihat harga satuan timpang atas penawaran yang disampaikan. Dalam hal harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS, dilakukan klarifikasi dengan ketentuan:

- a) apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar maka harga satuan tersebut dinyatakan tidak timpang;
- b) apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dinyatakan timpang maka harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga. Jika terjadi penambahan volume terhadap harga satuan yang dinyatakan timpang, maka pembayaran terhadap tambahan volume tersebut berdasarkan harga satuan yang tercantum dalam HPS;

Harga satuan timpang tersebut tidak menggugurkan penawaran tetapi hanya dapat dipergunakan untuk volume yang tertera dalam kontrak saja.. Adapun untuk hasil evaluasi harga dengan rincian sebagai berikut :

No.	Nama Perusahaan	Hasil	Persentase Terhadap HPS	Nilai Kontrak Pengalaman Sejenis Tertinggi
1.	PT. Ghifari Konstruksi Inovasi	MEMENUHI	80.00%	Rp. 3.899.082.000
2.	CV. Samba Pangestu	MEMENUHI	80.00%	Rp. 2.025.000.000
3.	CV. Dwi Tunggal Jaya	MEMENUHI	80.00%	Rp. 1.322.829.000
4.	CV. Nusa Utama Raya	MEMENUHI	80.00%	Rp. 1.314.480.012

e) Pembuktian Kualifikasi

Terhadap 4 (Empat) peserta terendah dan memenuhi evaluasi administrasi, kualifikasi dan teknis serta harga maka dilakukan pembuktian kualifikasi, dengan hasil sebagai berikut :

No	Nama Perusahaan	Hasil	Alasan
1.	PT. Ghifari Konstruksi Inovasi	Memenuhi	-
2.	CV. Samba Pangestu	Memenuhi	-
3.	CV. Dwi Tunggal Jaya	Tidak Memenuhi	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan
4.	CV. Nusa Utama Raya	Memenuhi	-

Pembuktian Kualifikasi dilakukan melalui Luring dan daring melalui zoom meeting pada tanggal 19 s.d 20 September 2023 Pukul 08.45 WIB s.d. selesai.

IV. Kesimpulan

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan oleh Pokja Pemilihan untuk Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN, maka :

- Nama Perusahaan : **PT. GHIFARI KONSTRUKSI INOVASI**
Alamat : Graha DLA Lantai 2 Suite 06, Jalan Otto Iskandar Dinata 392
NPWP : 96.256.075.1-422.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 807.840.800,00 (Delapan ratus tujuh juta delapan ratus empat puluh ribu delapan ratus rupiah)
Ditetapkan sebagai : **PEMENANG** untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN
- Nama Perusahaan : **CV. SAMBA PANGESTU**
Alamat : Perum Cimanganten Blok C8 RT.004 RW.004 Kelurahan Cimanganten Kecamatan Tarogong Kaler
NPWP : 40.280.224.3-443.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 807.840.800,00 (Delapan ratus tujuh juta delapan ratus empat puluh ribu delapan ratus rupiah)

- Ditetapkan sebagai : **PEMENANG CADANGAN I** untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN
3. Nama Perusahaan : **CV. NUSA UTAMA RAYA**
Alamat : Jl. Tanjung RT. 07 RW. 02 Ds. Siwalan Kec. Sugihwaras Kab. Bojonegoro
NPWP : 66.178.068.4-601.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 807.840.800,00 (Delapan ratus tujuh juta delapan ratus empat puluh ribu delapan ratus rupiah)
- Ditetapkan sebagai : **PEMENANG CADANGAN II** untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Kelompok Kerja Pemilihan untuk Pekerjaan Konstruksi Pematangan Lahan dan Dinding Penahan Tanah Kantor Puslatbang PKASN

Ttd.